Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala

detailplaneeringu puudutatud isikud 01.04.2021 nr 7-3/1285

**Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Casa Planeeringud OÜ, töö nr 39/16) avalikust väljapanekust, mis toimub **12.04–11.05.2021** Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) paikneb Kaberneeme küla keskosas. Planeeritavast alast põhja poole jäävad lähiteenust pakkuvad asutused: kauplus, toitlustusasutus. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga võtta elamumaa sihtotstarbega kinnistu sihipäraselt kasutusse, kavandada krundile üksikelamu ja abihoone, lahendades krundi tehnovarustus ning seades keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu ala suuruseks määrati ca 2000 m2.

Planeeritavale kinnistule on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe kuni 3,0 m kõrguse abihoone ehitamiseks. Kavandatavate hoonete ehitisealune pind on kokku 290 m2. Hoonestusalade määramisel on arvestatud naabermaaüksuste Kaberneeme tee 13 ja Rahvamaja tee 4, vaatekoridoride loomisega merele.

Käesolev detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev üldplaneeringu kohasest väiksema üksikelamu krundi suuruse ning naaberkinnistutel paiknevate elamute omavaheliste vahekauguste osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna lähipiirkonnas paikneb samuti väiksemaid üksikelamumaa maaüksusi ning naabermaaüksustel paiknevate elamute omavaheline kaugus on kohati 8-10 m. Planeeringuga on kavandatud elamu hoonestusala kaugus naabermaaüksuse elamutest vahemikus 13-23 m.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Kaberneeme-Kaberla tee – **Transpordiamet**, Valge tn 4, 11413, Tallinn

Kaberneeme tee 13 – **Kristjan-Jaak Reigo**, Haraka tänav 10a, 11311, Tallinn

Rahvamaja tee 4 – **Laura Liik**, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Rahvamaja tee 4, 74211

Kaberneeme tee 9 – **Andres Ergma**, Narva maantee 23-43a, 10120, Tallinn

Maaomanik:

Juhani – **Juta Kask**, Sambla tn 23, 11618, Tallinn